

# Gartenstrasse 76/80 Basel

In Zusammenhang mit der Renovation der herrschaftlichen Villa an der Gartenstrasse 78 wurde 1999 die Parzelle aufgeteilt, um auf dem neuen Grundstück 76/80 zwei Neubauten mit Autoeinstellhalle zu realisieren. Die neuen Gebäude ersetzen zum einen die an der Villa angebaute Remise, welche ursprünglich zur Villa Delfterhof an der St. Jakob-Stasse gehört hatte, und zum anderen eine neue Hinterlandbebauung im hinteren Teil des Gartens der Villa, in einer Distanz von 19 m zur besagten Villa.

Beide Gebäude weisen eine ruhige, gegliederte Fassadengestaltung auf, welche mit grossen anthrazitfarbenen Metallfenstern und Lärchenholz-Schiebeläden die Villa an der Gartenstrasse 78 subtil kontrastiert.

Die beiden Gebäude bieten zusammen neun zeitgemässe Mietwohnungen und eine Büroeinheit im Erdgeschoss. Die Materialwahl innen beinhaltet helles Ahornholz für die Parkettböden, Feinsteinzeug für die Wandbeläge sowie grünen Naturstein aus dem Splügenrebiet. Die 5 grössten Wohnungen haben eine Cheminée-Anlage.

Die beiden Mehrfamilienhäuser wurden in einer Arbeitsgemeinschaft mit den Architekturbüro Burckhardt + Partner im Jahre 2000 erstellt und von der Stadt Basel 2002 mit dem Preis «Auszeichnung guter Bauten» prämiert.



Strassenfassade Gartenstrasse 76



Südfassade Gartenstrasse 80, Läden offen



Südfassade Gartenstrasse 80, Läden teilweise offen



Südfassade Gartenstrasse 80, Läden zu



Wohnraum mit Blick auf Loggia



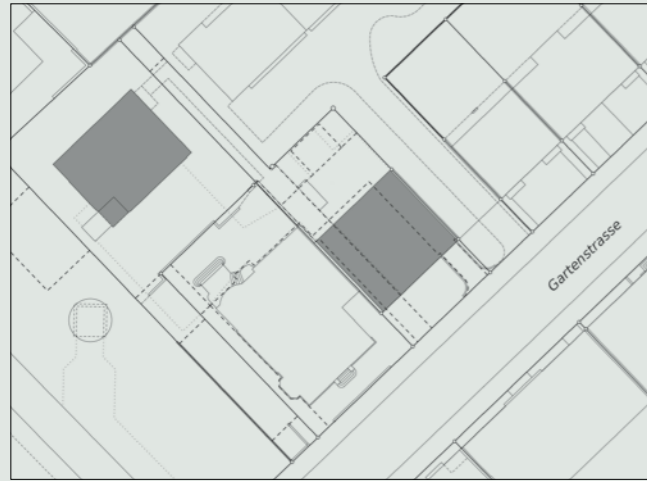
Küche



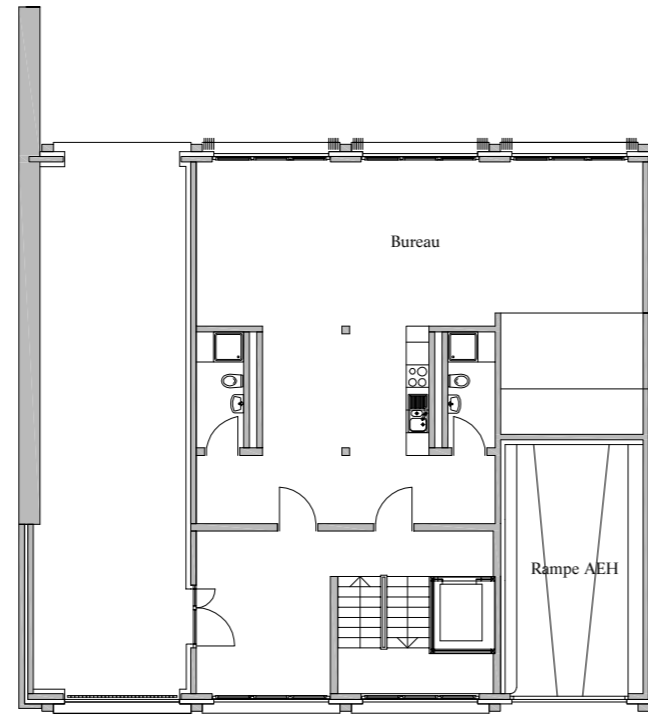
VILLA NOVA ARCHITEKTEN AG

Gartenstrasse 78, 4020 Basel  
Tel. 061 273 09 01, Fax 061 273 09 02  
info@villanova.ch, www.villanova.ch

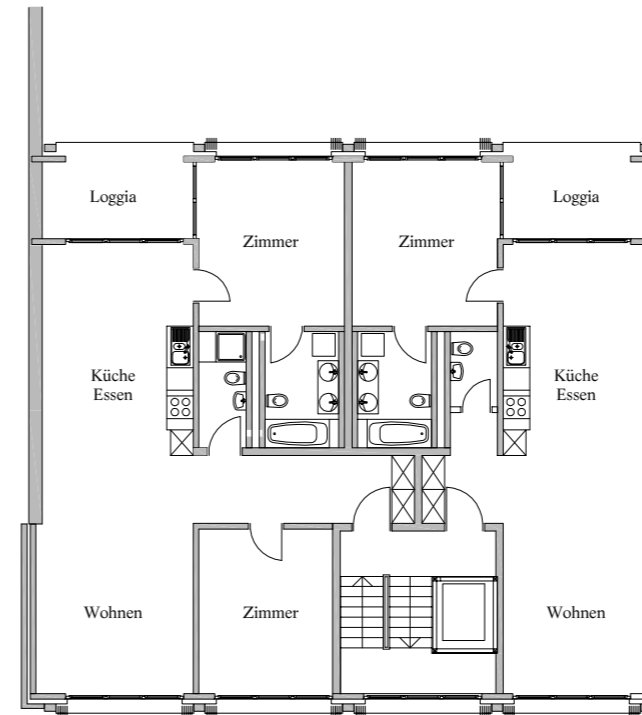
# Projektbeschreibung



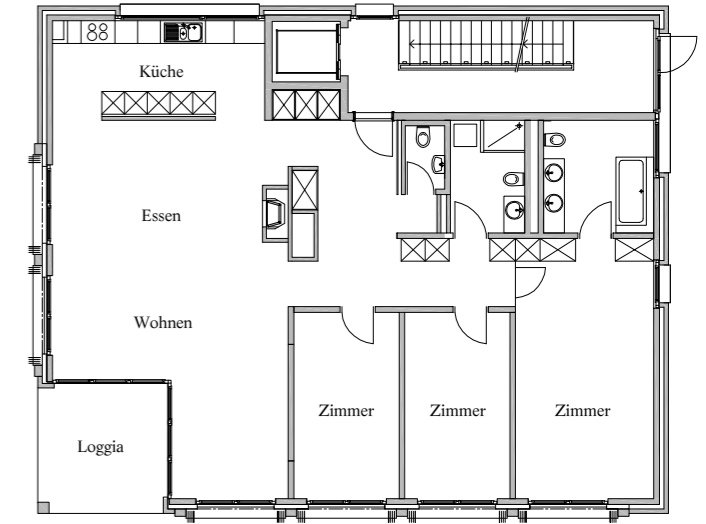
Projekt	Gartenstrasse 76/80
Bauherrschaft	Bertan Immobilien AG
Baujahr	2000
Architekt (Erbauer)	Villa Nova Architekten AG Burckhardt Partner Arch. AG
Umbaujahr	Neubau
Bauvorhaben	Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
Eingetragenes Denkmal	nein
Bauzone	Zone 4
Gebäudegrundfläche	475 m <sup>2</sup>
Projektteam	Christian Lang Burckhardt Partner Tom Koechlin Jürg Tischhauser Jörg Suter Elmo Höylä
Fotos	Ruedi Walti
Diverses	Auszeichnung Guter Bauten Kanton BS/BL 2002



Gartenstrasse 76 Grundriss Erdgeschoss



Gartenstrasse 76 Grundriss Obergeschoss

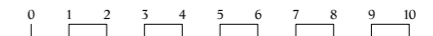


Gartenstrasse 80 Grundriss Erdgeschoss



Strassenansicht Gartenstrasse 78

Strassenansicht Gartenstrasse 76



VILLA NOVA ARCHITEKTEN AG

Gartenstrasse 78, 4020 Basel  
Tel. 061 273 09 01, Fax 061 273 09 02  
info@villanova.ch, www.villanova.ch