

Zwei Projekte für 40 Wohnungen

An der Missionsstrasse soll ein Neubau in einem Hof entstehen

Von Urs Rist

Basel. An der Missionsstrasse 36 stehen in einem Hinterhof die Gebäude der still gelegten Druckerei Reinhardt leer. Der Verlag soll auf Ende des Jahres ausziehen.

Auf diesem Areal soll nach dem Abbruch der Gewerbebauten ein Mehrfamilienhaus mit 18 Mietwohnungen entstehen, wie aus einem Baubegehren hervorgeht. Auf drei Stockwerken finden je fünf Wohnungen Platz, im Attikageschoss drei weitere.

Möglichst viel Grünfläche

Insgesamt sieht das Projekt von Villa Nova Architekten zehn Wohnungen mit dreieinhalb Zimmern sowie je vier mit zweieinhalb und viereinhalb Zimmern vor. Das Gebäude werde mit einem «guten Energiestandard» errichtet, heisst es im Baubeschrieb. Die Gartenfläche des Hinterlands soll ein Maximum an begrüntem Flächen erhalten.

Im Untergeschoss ist eine Autoeinstellhalle mit 25 Plätzen vorgesehen, die von Mietern des Vorderhauses Nummer 34 mitgenutzt werden können. Dieses soll apparzelliert werden, damit

eine neue Hinterlandparzelle entsteht. Zum Projekt werden den Baubehörden Fragen gestellt, deshalb wurde ein generelles Baubegehren eingereicht.

Zwischen Autobahn und Teich

Ein anderes Wohnbauprojekt, für das ein Baugesuch beim Bauinspektorat aufliegt, betrifft eine Liegenschaft im Breite-Quartier zwischen der A2-Osttangente und St.-Alban-Teich. An der Baldeggerstrasse 58 bei der Einmündung Lehenmattstrasse planen die Architekten Koechlin Schmidt ein Mehrfamilienhaus mit 22 Wohnungen. Dafür soll ein Haus abgebrochen werden, das 1896 als Heim für alleinerziehende Mütter gebaut wurde. Grundeigentümerin ist die Stiftung Bethesda für Alleinerziehende.

Der zweimal abgewinkelte Neubau soll 16 Zweieinhalb-Zimmer-Wohnungen umfassen, die allerdings relativ gross sind. Weiter entstehen fünf Dreizimmerwohnungen und eine Einzimmerwohnung. Geplant ist eine Grundwasser-Wärmepumpe und eine Komfortlüftung der Wohnungen, heisst es im Beschrieb. Die Baukosten werden mit 7,5 Millionen Franken angegeben.